Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452129**

Pronájem bytu 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepní kójí, Praha 10 – Uhříněves

25 000 Kč za měsíc

+ zálohy 5.000 -Kč (bez elektřiny), neplatíte provizi RK

K Netlukám, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	94 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk v ulici K Netlukám, Praha 10 – Uhříněves.

Byt o podlahové ploše 52,5 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Jeho dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon o velikosti 4,9 m².

Byt se pronajímá zařízený, takže se můžete pohodlně nastěhovat bez nutnosti pořizování základního nábytku. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (varná deska, el. trouba, digestoř, myčka, lednice kombinovaná s mrazákem). V obývacím pokoji najdete jídelní stůl se židlemi, pohovku a úložné skříně. Ložnice je zařízena manželskou postelí s nočními stolky a prostornou šatní skříní. Další úložné prostory nabízejí velká skříň a regály v předsíni. K bytu náleží také sklepní kóje a garážové parkovací stání.

Uhříněves nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do centra Prahy. Okolí je protkáno cyklostezkami a nabízí řadu možností pro procházky i sportovní aktivity. Vyrazit můžete například k Vodickému rybníku nebo do nedaleké Uhříněveské obory. V pěší vzdálenosti najdete supermarket, restaurace, školu, školku i další obchody a služby.

Dobré dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro a vlakové nádraží vzdálené přibližně 15 minut chůze. Pro cestování autem je výhodou také snadná dostupnost dálnice D1.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s dostatkem úložného prostoru a vlastním parkováním. Byt je k dispozici ihned.

Měsíční nájemné je 25.000,- Kč. Zúčtovatelné zálohy jsou ve výši 5.000,- Kč bez elektřiny, která se převádí na nájemníka. Jistota (kauce) je ve výši 50.000 ,- Kč.
Neplatíte provizi RK.

Těším se na viděnou na prohlídce!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452129**



Vyřizuje
Lucie Březinová
brezina.team@re-max.cz
+420296240404