Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22030**

Pronájem byt 2+1 58m2, ulice Josefa Hory- Beroun

Josefa Hory, Beroun-Město, Beroun

17 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 1000,-, el. a plyn na nájemce

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	1 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1, 58 m po částečné rekonstrukci,nízké náklady na bydlení

Nabízím k pronájmu prostorný byt 2+1 o velikosti 58 m, který se nachází v 1NP cihlového bytového domu ve velmi oblíbené lokalitě města Beroun-ulice Josefa Hory.

Byt je částečně zrekonstruovaný a disponuje následujícím vybavením:
Nová kuchyňská linka vybavená indukční deskou, digestoří, elektrickou troubou, myčkou a lednicí. Součástí je také praktická úložná skříň na potraviny.
Zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem (se sedátkem), umyvadlem a WC.
Obývací pokoj je nezařízený.
Ložnice je vybavena prostornou vestavěnou skříní a dvoulůžkem.
Chodba nabízí dostatek úložného prostoru.
Byt má malý balkón a zároveň k němu náleží i sklep.

Vytápění zajišťuje nový plynový kotel s regulací pomocí termostatu. Byt je energeticky úsporný, náklady na bydlení jsou velmi nízké:
Zálohy na služby: 1000 Kč
Náklady na energie (plyn a elektřina): cca 2 500 Kč/měsíc Energie budou přepsány.

Další výhody:
Parkování zdarma v okolí domu.
Základní škola a mateřská škola v těsné blízkosti.
Zastávka MHD přímo u domu.
Rychlý nájezd na dálnici D5 dojezd do Prahy cca 15 minut.

Prohlídky a nastěhování je možné po domluvě od 15.11.2026.

Bližší informace Vám ráda sdělím po telefonu či písemně, případně na prohlídce.

Uvedené výměry v inzerci jsou orientačního charakteru.
Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemců dle vlastních kritérií.
Na přání pronajímatele bude zájemcům o pronájem zaslán krátký dotazník k vyplnění základních informací.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22030**



Vyřizuje
Lucie Korbová
lucie.korbova@qara.cz
+420 728308422