**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-VŠ-8269**

# Lesní pozemky u malebné obce Liptál (okres Vsetín) 339 000 Kč

Liptál, Liptál

za nemovitost

12,47 Kč/m2, včetně DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 27178 m² | **Druh pozemku** | les |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme výjimečnou nabídku lesních pozemků v katastrálním území Liptál, okres Vsetín. Jedná se o celkem 27.178 m² lesních pozemků ve výlučném vlastnictví, které tvoří tři samostatné, ale blízko sebe situované funkční celky. Nabízené lesní pozemky se vyznačují výbornou schopností samoobnovy a rozmanitou druhovou skladbou. Dominantní zastoupení mají smrkové porosty, které jsou harmonicky doplněny příměsí břízy, modřínu, jedle, borovice, habru a vrby, když jednotlivé porosty disponují pestrou věkovou skladbou – 2 roky, 12, 17, 19, 32, 55 a 86 let, což zajišťuje dlouhodobou udržitelnost a kontinuální výnos. Celková dřevní zásoba činí 300 m³, z čehož přibližně 30 m³ je dle platného Lesního hospodářského plánu (LHP) vedeno jako mýtní, tedy připraveno k těžbě. To znamená možnost okamžitého výnosu pro nového majitele. Liptál je malebná obec nacházející se v srdci Valašska, obklopená krásnou přírodou Hostýnských a Vsetínských vrchů. Neváhejte a využijte této mimořádné příležitosti získat hodnotné lesní pozemky v krásné lokalitě Valašska. Jedná se o investici, která nejen uchová hodnotu Vašich prostředků, ale přinese Vám i radost z vlastnictví kousku české přírody. Kontaktujte nás!



Vyřizuje
**Veronika Šedivá**
veronika.sediva@kontaktservis.cz
**+420 739 439 207**