Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452206**

Stavební pozemek 750 m² se stavebním povolením pro RD

Polerady

8 950 000 Kč
za nemovitost

= konečná cena vč. provize RK, právního servisu, projektová dokumentace pro stavební povolení

Celková podlahová plocha	750 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	dlážděná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete stavět dům, ale nechcete čekat několik let na vydání stavebního povolení? Pak právě Vám nabízíme atraktivní stavební pozemek o výměře 750 m² v klidné a vyhledávané lokalitě obce Polerady, blízko Brandýsa nad Labem. K pozemku je již vydáno pravomocné stavební povolení, což vám umožňuje zahájit výstavbu vysněného domova ihned - bez čekání a zdlouhavého vyřizování úředních formalit.

Součástí kupní ceny je projekt, který počítá s výstavbou moderního rodinného domu o dispozici 4+KK + pracovna, šatny, technická místnost, terasa a kryté parkovací stání s venkovním skladem – ideální řešení pro pohodlný život i práci z domova.

Hlavní přednosti:
• Vydáno pravomocné stavební povolení: Můžete ihned začít stavět.
• Nejžádanější dispozice: 4+KK + pracovna, kryté parkování a úložné prostory pro maximální komfort.
• Lokalita: Polerady nabízejí příjemné bydlení v dosahu přírody s velmi dobrou dostupností - 5 min autem do Brandýsa nad Labem, 15 min na pražský Černý Most.
• Ideální velikost: Pozemek o ploše 750 m² poskytuje dostatek prostoru pro dům i zahradu.

Neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace a nahlédnutí do projektové dokumentace. Tato nabídka je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají pozemek s hotovou přípravou pro okamžitou realizaci výstavby.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Markéta Večerníková
marketa.vecernikova@re-max.cz
+420722130044