Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21909/26**

Prodej nemovitosti pro ubytování 1 521 m², Senorady

21 300 000 Kč
za nemovitost

Senorady, Senorady

Zastavěná plocha	1521 m²	**Užitná plocha**	1521 m²
Plocha parcely	2997 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Ostatní**	Výtah
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradního zastoupení si Vám dovoluji nabídnout prodej penzionu, komerční prostor a dostatečné parkovací plochy v obci Senorady (Brno – venkov).

Prodej zahrnuje dvě nemovitosti: dvoupodlažní budovu penzionu a komerční prostor (bývalé potraviny)
Celková výměra všech pozemků: 2 997 m².
Celková podlahová plocha: 1 521 m² (penzion 1065,32 m2 + komerční prostor se společenskou místností 456 m2).

Penzion má ve 2.NP celkem 12 pokojů s vlastním sociálním zařízením (ubytovací kapacita činní 36 lůžek) v 1.NP se nachází velká restaurace, pivnice, salonek, vybavená kuchyně, bowlingová dráha – celé 1.NP s možností adaptace o další ubytovací kapacitu a potenciálem rozšíření.
Navazující komerční prostor sloužil dříve jako prodejna potravin a salonek v případě větších akcí v sousedícím penzionu.
Součástí prodeje penzionu a komerčních prostor tvoří rovněž rozsáhlá parkovací plocha pro cca 30 vozidel, která je přístupná jak z hlavní silnice, tak s možností příjezdu ze zadní strany. Další parkovací kapacita je naproti penzionu – pro cca dalších 10 automobilů.
Územní plán obce umožnuje využití občanského vybavení, např. přebudování na ubytovnu či studia nebo apartmánové bydlení.

Nemovitosti byly průběžně udržovány a opravovány a jsou tam ve velmi dobrém technickém stavu. Objekty jsou napojeny na všechny dostupné sítě – elektřinu, plyn, internet, vodovod a kanalizaci.
Blízkost jaderné elektrárny Dukovany (cca 10 min) a dostavba dalších jaderných bloků zvyšuje požadavky na ubytovací kapacitu. Jedná se tak o výjimečnou investiční příležitost v dané lokalitě.
Bližší podrobnosti Vám rád sdělím osobně či po telefonu.



Vyřizuje
Jan Ryšavý
jan.rysavy@realspektrum.cz
+420 602 156 824