Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13086**

Prodej rodinného domu 223 m² s pozemkem 3 557 m²

6 840 000 Kč
za nemovitost

Mířkov

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	258 m²
Plocha parcely	3557 m²	**Plocha zahrady**	3299 m²
Užitná plocha	223 m²	**Plocha sklepu**	74 m²
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	samota
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Studna	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	87 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Neváhejte se objednat na prohlídkový den, který se koná dne 7.11.2026 od 10:00 do 12:00 hodin.

Pokud by nevyhovoval, žádný z termínů prohlídkových dnů, je možné zajistit individuální prohlídku po telefonické dohodě.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se stodolou v obci Mířkov, okres Domažlice, v Plzeňském kraji.

V tomto případě nekupujete jen dům. Je toho tolik, že by to bylo na slohovou práci, ale dovolte mi vypíchnout nejdůležitější věci, aby text byl čtivý:

Dům se na jaře 2026 rekonstruoval:
- oprava krovů, střechy a elektriky
- dům je kompletně zateplen (16 cm)
- přidáno tepelné čerpadlo a super nerezový boiler
- přidány nádherná akumulační krbová kachlová kamna
- zatepleny stropy (30 cm)
- okna jsou plastová
- okna v horním patře trojskla (střešní Velux)

Dům má tři podlaží.
- Úplně dole jsou dva sklepy.
- Jeden sklep je přístupný pouze z venku (33 m²), fungoval pro sklad ovoce a zeleniny.
- Druhý sklep je přístupný z domu (43 m²), funguje jako technická zázemí.
- V přízemí jsou 3 neprůchozí pokoje, kuchyně, koupelna, oddělená toaleta a spíž
- V patře potom máme dvě ložnice, kumbál a koupelnu.
- Celková plocha všech obytných místností v obou patrech je 223 m².

Pozemek je o velikosti 3 557 m², z čehož zahrada činí 3 299 m². Objekt je situován na samotě s krásným výhledem do okolní přírody a v těsné blízkosti vodní plochy, což poskytuje mimořádně klidné a soukromé bydlení.
Na pozemku jsou dvě studni. Nová vrtaná studna je připojena k domu (hloubka 23 m²). Druhá studna je pro zalévání zahrady.

Dům je vhodný nejen pro celoroční užívání, ale třeba i pro rekreaci. Dům má rozdělené místnosti velmi prakticky.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13086**

Salonek/klubovna, kuchyně, obývák, pokoj pro hosty, ložnice, koupelny v každém patře, což zajišťuje dostatek prostoru pro rodinu i hosty.

Vnitřní prostory jsou částečně vybaveny nábytkem na míru, vestavěnými skříněmi a stylovým dřevěným nábytkem, který podtrhuje příjemnou atmosféru interiéru. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí, mrazákem, myčkou, mikrovlnkou, troubou a elektrickou varnou deskou. V koupelně jsou k dispozici jak sprchový kout, tak vana.

Dům je postavený z cihel, zateplený, s plastovými okny a energetickou třídou C – úsporná (87 kWh/m²/rok). Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a akumulačními krbovými kachlovými kamny, radiátory zajišťují rovnoměrné rozložení tepla po celém domě. Ohřev vody zajišťuje elektrický nerezový bojler. Voda je čerpána z vlastní vrtané a kopané studny, odpad je sveden do jímky. Objekt je oplocený, parkování je možné ve stodole, nebo přímo na pozemku a je připojen na třífázovou elektřinu (400V).

Z hlediska polohy nabízí dům výjimečné soukromí a přímý kontakt s přírodou. V okolí se nachází Národní park Sedmihoří (cca 1,5 km), sportovní a rekreační možnosti, a v dojezdové vzdálenosti také obchody, restaurace i historické památky v Horšovském Týně (cca 9 km). Lokalita je dostupná po silnici a zajištěna autobusovou dopravou.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail. Pokud by Vám e-mail nedorazil prosím o kontrolu "Nevyžádané pošty". Někdy se stane, že e-mail zapadne, kam nemá. Případně mi zavolejte, zodpovím veškeré Vaše otázky.

Těším se na případnou společnou prohlídku.



Vyřizuje
Martin Oršuliak
orsuliak@justo.cz
+420731219884