Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-237881**

Prodej mezonetového bytu 4+kk (109,7 m2) v přírodě u Prahy - Nový Vestec, ul. Hlavní

9 890 000 Kč
za nemovitost

Hlavní, Nový Vestec

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	109 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráno káva na kryté pavlači, odpoledne procházka k Jizeře, večer vlastní sauna. A přitom jste vlakem za 22 minut v centru Prahy.Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 4+kk o výměře 109,7 m2 v obci Nový Vestec (Praha-východ), kousek od soutoku Jizery a Labe. Byt je po částečné rekonstrukci, světlý, s originálním podkrovím s dřevěnými trámy a výhledem do zeleně. Můžete se rovnou nastěhovat.

DISPOZICE A VYBAVENÍ
- Obývací pokoj s jídelním koutem a točitým schodištěm do podkroví
- Kuchyň s vestavěnou linkou, troubou a digestoří, místo pro pračku i velkou lednici. Z okna výhled na louku a les
- Dvě ložnice
- Podkroví se střešními okny a trámy: galerie s knihovnou a další pokoj, ideální jako pracovna, herna nebo pokoj pro hosty
- Moderní koupelna se sprchovým koutem, závěsným WC a vlastní saunou
- Vestavěné skříně v chodbě
- Krytá pavlač před vstupem, vaše soukromé místo pro ranní kávu
- Vlastní parkovací místo na dvoře domu
- Prostorný společný sklep
- Malý dům jen se čtyřmi byty

NÁKLADY A ENERGIE
- Vytápění plynem
- Záloha na plyn cca 2 800 Kč měsíčně
- Fond oprav vč. elektřiny společných prostor cca 1 500 Kč měsíčně
- Elektřina bytu cca 1 500 Kč měsíčně
- Celkem cca 5 800 Kč měsíčně
- Energetická náročnost budovy: třída D

PROČ NOVÝ VESTEC
- Malá obec (cca 500 obyvatel) obklopená loukami a lesy, obcí protéká Jizera
- Obchod a autobusová zastávka přímo před domem
- Hned u obce přírodní památka Černý orel, starý polabský les na procházky, běh i houby
- Rovinaté cyklostezky podél Labe a Jizery, vhodné na kolo i brusle
- Na koupání nedaleká Proboštská jezera s pláží
- V obci obecní úřad s knihovnou a kulturním sálem a ordinace praktického lékaře
- Mateřská škola v sousedním Káraném, základní školy v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi

DOPRAVA
- Vlakem z nedalekých Mstětic do centra Prahy za 22 minut
- Autobusem do Brandýsa nad Labem cca 8 minut, odtud spoje na Černý Most
- Autem rychle na dálnici D10, na Černý Most cca 20 minut

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-237881**

Ideální pro rodinu, která potřebuje prostor a přírodu, i pro každého, kdo pracuje z domova a chce mít Prahu na dosah.

Fotky ukážou hodně, naživo je to ještě lepší. Zavolejte a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje
Karel Veverka
info@bidli.cz
774 110 007