Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04280**

Podnájem, Byt 2+1, 53 m² - Praha 9 - Letňany, ul. Frýdecká

Frýdecká, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha

18 490 Kč
za měsíc

+ poplatky 5.745 Kč měsíčně / 4 os (každá další osoba platí menší částku) + elektřina se přepisuje n

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a výměře 53 m². Nemovitost se nachází ve 2. patře udržovaného panelového domu s výtahem v oblíbené a klidné části Prahy 9 – Letňany, konkrétně v ulici Frýdecká.

K bytu náleží také balkon ideální k relaxaci a praktický sklep pro uložení sezónních věcí. Domácí mazlíčci jsou zde vítáni. Některé vybavení bytu je pouze ilustrační.

Lokalita nabízí perfektní zázemí pro každodenní život – v pěším dosahu najdete MŠ Příborská, ZŠ Fryčovická i Polikliniku Frýdecká. K nákupům i zábavě skvěle poslouží blízké OC Letňany, Lidl či Penny Market. Pro sport a relaxaci je v okolí Aquacentrum Lagoon, Ice Arena nebo rozsáhlý Lesopark Letňany. Skvělá je i dopravní dostupnost: autobusová zastávka je jen pár minut od domu a na stanici metra C Letňany se dostanete autobusem za pouhé 4 minuty.

Byt je k nastěhování ihned.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje
Nikola Linhart
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312