Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452228**

Prodej dr. bytu 4+1+2 lodžie, 125 m², Metelkovo náměstí, Teplice

Metelkovo náměstí, Trnovany, Teplice

5 950 000 Kč
za nemovitost

vč. kompletního realitního a právního servisu, provize

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	125 m²
Celková podlahová plocha	125 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha lodžie**	2 m²
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	203 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme byt, který se na trhu objeví jen výjimečně. Jedná se o velkorysý družstevní byt 4+1+2L, o výměře 124,9 m², Metelkovo náměstí jedné z nejoblíbenějších částí Teplic, jen pár kroků od lázeňského parku Šanov.

Představte si ráno s kávou, odpoledne v zeleni lázeňského parku Šanov a večer v prostorném bytě, kde má každý své místo. Tohle může být Váš nový domov. Domov, do kterého se stačí jen nastěhovat

Byt ve 4. NP (3. patře) prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí. Nečekají Vás žádné další investice ani starosti. Stačí se zabydlet a můžete začít žít. Světlé místnosti a štědrá výměra dávají bytu vzdušnou eleganci a rodině dostatek prostoru k pohodlnému životu.

Prostor pro společné chvíle i klid pro jednotlivce.
Z prostorné předsíně s WC a komorou vstoupíte do jídelny, na kterou plynule navazuje na moderní kuchyně se spíží. Právě zde se rodina přirozeně schází: k snídaním, k večeřím i k rodinným rozhovorům au stolu.
Když je potřeba chvíle samoty, čekají na Vás čtyři samostatné, neprůchozí pokoje. Jeden z nich nabízí velkou šatnu, k ložnici přiléhá koupelna se sprchovým koutem. Dvě lodžie nabízí prostor pro ranní kávu i večerní posezení.

Zeleň za domem, život na dosah
Za domem se skrývá společná zahrada ve vnitrobloku, tichý koutek k odpočinku v soukromí. K bytu patří sklep a před domem zaparkujete.
Lázeňský park Šanov Vás zve na každodenní procházky, Aquacentrum na sport a relaxaci. Základní škola s rozšířenou výukou cizích jazyků je v těsné blízkosti. Kavárny, restaurace, obchody, školy i centrum města jsou v pěší dostupnosti.

Důležité informace
- Dispozice: 4+1+2 lodžie
- Podlahová plocha: 124,9 m²
- Podlaží: 4. nadzemní
- 4 samostatné pokoje, 2 x WC, komora, úložné prostory
- Vlastnictví: družstevní, převod do osobního vlastnictví není možný

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452228**

• Správa: OPBD Teplice
• Parkování: před domem
• Poplatek za převod družstevního podílu hradí nabyvatel

Hledáte klidné bydlení v zeleni a nadstandardní prostorný byt, do kterého se můžete hned nastěhovat? Pak je tato nabídka určena právě Vám.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Kontaktujte makléře, domluvte si osobní prohlídku. Možnost zajištění financování.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Mgr. Pavel Novotný
p.novotny@re-max.cz
+420739486463