**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452227**

# Prodej domu sloužícího jako ubytování pro studenty Neuvedeno

B. Němcové, Prštné, Zlín

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 79 m² |
| **Plocha parcely** | 123 m² | **Plocha zahrady** | 442 m² |
| **Užitná plocha** | 250 m² | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní investiční nemovitost, která představuje vynikající příležitost pro investory zaměřené na studentské bydlení.

Nemovitost nabízí 11 lůžek, což zahrnuje 5 jednolůžkových a 3 dvoulůžkové pokoje. V současné době je plně obsazena, což zajišťuje pravidelný a stabilní příjem z pronájmu. Dům disponuje rychlým připojením k wifi, což je pro studenty klíčová komodita v dnešní době. Vytvoření zázemí pro studenty je dále umocněno příjemnou zahradou, která zahrnuje prostor pro relaxaci či „party zónu“, ideální pro sdílení volného času.

Další výhodou této nemovitosti je její vynikající dostupnost. Díky blízkosti veřejné dopravy se nájemníci snadno dostanou na univerzitu i do centra města. Parkování je také zajištěno, což zvyšuje atraktivnost pro studenty s automobily.
Tato nemovitost je ideální volbou pro investory hledající stabilní příjem a možnost dlouhodobého rozvoje.

V případě zájmu o více informací mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Mgr. Michal Malaník**
michal.malanik@re-max.cz
**+420739570770**