Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-03034**

Prodej stavebního pozemku 1.905 m², Bohuslavice u Zlína

1 645 200 Kč za nemovitost

Bohuslavice u Zlína, Bohuslavice u Zlína

Celková podlahová plocha	1905 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 03034
Jan Biernát & EXPLICIT REALITY nabízí stavební pozemek v obci Bohuslavice u Zlína o celkové výměře 1 905 m². Velkou výhodou lokality je výborná dostupnost – do Zlína se dostanete přibližně za 10 minut a do Uherského Hradiště za zhruba 20 minut jízdy.

Pozemek je dle platného územního plánu určen k bydlení a výstavbě rodinného domu. Díky své výměře poskytuje dostatek prostoru pro umístění stavby, zahradu i soukromé zázemí.

Velkou výhodou je přímý příjezd po obecní asfaltové komunikaci až k pozemku, který zajišťuje pohodlnou dostupnost po celý rok.

Na hranici pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě – obecní vodovod, elektřina a plyn. Budoucí majitelé tak mají připravený základ pro realizaci výstavby.

Terén pozemku je svažitý, což je potřeba zohlednit při návrhu domu i budoucích terénních úpravách. Vhodným řešením je umístění rodinného domu do spodní části pozemku, zatímco horní část může nabídnout prostor pro vytvoření kaskádovité zahrady, teras, odpočinkových míst nebo užitkové části podle vlastních představ.

Obec Bohuslavice u Zlína nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do měst. V okolí najdete přírodu, možnosti pro procházky i aktivní odpočinek, přičemž každodenní služby zůstávají pohodlně na dosah.

Vzhledem k určení pozemku k bydlení, jeho výměře a lokalitě se jedná nejen o příležitost k vytvoření vlastního domova, ale také o zajímavou investiční příležitost do budoucna.

Pozemek je v současné době zarostlý náletovými dřevinami. Tato skutečnost je zohledněna ve finální kupní ceně.

Neváhejte mě kontaktovat, rád vám poskytnu více informací a osobně vás provedu.

Jan Biernát & EXPLICIT REALITY



Vyřizuje
Jan Biernát
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220