Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03033**

Prodej bytu 3+1, 79 m² s garáží a balkonem, Velké Karlovice, Jezerné Neuvedeno

Velké Karlovice, Velké Karlovice

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	79 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 03033
Jan Biernát & Explicit Reality Vám nabízí byt 3+1 o výměře 79 m² s garáží ve Velkých Karlovicích, v klidné lokalitě Jezerné.

Byt se nachází v 1. podlaží menšího bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Nabízí příjemné bydlení pro rodinu, pár i pro každého, kdo chce mít přírodu na dosah a zároveň hledá dostatek prostoru pro každodenní fungování.

Velkou výhodou je nájemní garáž s přivedenou elektřinou, která se nachází přímo za domem. K bytu dále náleží větší sklepní kóje a jedna čtvrtina půdy, kterou můžete využít například pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo všeho, co by jinak zbytečně zabíralo místo v bytě. V domě lze společně využívat také kolárnu, sušárnu a další společné prostory.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2015, není tedy v původním stavu. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, která dodají domovu příjemnou atmosféru zejména během zimních měsíců. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s výhledem do okolní přírody.

Kuchyně je vkusně zrekonstruovaná, prostorná a nabízí dostatek úložného prostoru. Je vybavena vestavěnou troubou, vestavěnou myčkou, digestoří a indukční varnou deskou. Její praktickou součástí je také spíž hned vedle kuchyně. Nechybí ani chodba, koupelna s větším sprchovým koutem a samostatné WC.

Každý byt v domě má svůj vlastní plynový kotel. Velkým praktickým benefitem je řešení vody. Byt je napojený jak na vlastní studnu, tak na obecní vodovod. Majitelé tak mají dvě možnosti zásobování vodou.

Lokalita Jezerné nabízí krásné prostředí typické valašské přírody. Hned za domem se navíc nachází funkční lyžařská sjezdovka, kterou ocení nejen milovníci zimních sportů. V okolí najdete dostatek možností pro procházky, výlety, cyklistiku i odpočinek v každém ročním období. Přímo před domem je autobusová zastávka, díky které je zajištěné pohodlné spojení do okolí.

Orientační měsíční náklady činí přibližně 1 500 Kč za elektřinu a 2 500 Kč za plyn. Fond oprav je ve výši 15 000 Kč ročně a hradí se jednorázově.

Pokud Vás tento byt zaujal a hledáte bydlení v místě, kde můžete každý den začínat s výhledem do přírody, kontaktujte mě. Rád se s Vámi sejdu přímo na prohlídce.
Jan Biernát, Explicit Reality.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03033**



Vyřizuje
Jan Biernát
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220