Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-03032**

Stavební pozemek 1.327 m² s domem 79 m², Zlín - Příluky, Ul. Žabárna

Neuvedeno

Žabárna, Příluky, Zlín

Celková podlahová plocha	1327 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 03032
Jan Biernát & Explicit reality nabízí jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku o výměře 1.327 m² v jedné z nejatraktivnějších a nejvyhledávanějších lokalit města Zlín.

Tato lokalita je skutečně výjimečná – kombinace skvělé dostupnosti a blízkosti přírody z ní dělá místo, které je na trhu téměř nedosažitelné. Pozemek se nachází pouhých 50 metrů od hlavní komunikace, přičemž zastávka se spojením do Otrokovice je vzdálena jen cca 100 metrů. Zároveň sousedí s klidným prostředím v blízkosti zeleně. Do centra Zlína se dostanete během několika minut, zatímco příroda začíná prakticky za hranicí pozemku. Jen 15 minut chůze odtud se nachází nádherná vyhlídka s panoramatickým pohledem na celý Zlín.

Velkou přidanou hodnotou je také občanská vybavenost v bezprostředním okolí – pouhých 250 metrů od pozemku se nachází nemocnice. Přímo u pozemku navíc vede dlouhá cyklostezka, která nabízí ideální podmínky pro sport i relaxaci a umožňuje pohodlné spojení jak do Zoo Zlín, Otrokovic tak do Uherské Hradiště.

Na hranici pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu. Samotný pozemek je ze zhruba dvou třetin rovinatý, což poskytuje ideální prostor pro krásnou zahradu například s posezením, bazénem a hned na začátku třeba i garáží. Zbývající třetina je ve svahu, který však otevírá zajímavé architektonické možnosti – například realizaci moderního kaskádovitého domu nebo jiné kreativní řešení, které maximálně využije potenciál terénu.

Na pozemku stojí zděná chata s číslem popisným o zastavěné ploše 79 m², která je v dobrém technickém stavu. Nemovitost nabízí flexibilitu dle představ nového majitele – chatu lze zrekonstruovat a využít k bydlení, případně odstranit a realizovat zde výstavbu rodinného domu přesně podle vlastních požadavků.

Hlavní přidanou hodnotou této nabídky je samotný pozemek – jeho velikost, poloha a potenciál. Pokud hledáte místo pro výstavbu svého vysněného bydlení v prestižní části Zlína, které kombinuje městský komfort s klidem přírody, pak je tato nabídka určena právě vám.

Budu se těšit na osobní setkání při prohlídce, kde vám toto výjimečné místo rád osobně představím a ukážu jeho plný potenciál.



Vyřizuje
Jan Biernát
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220