Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1924**

Pronájem výjimečného mezonetu 4+1 se střešní terasou a 2 parkovacími stáními | Dolní náměstí, Opava

38 760 Kč
za měsíc

Dolní náměstí, Opava (nečleněná část města), Město, Opava

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	198 m²
Celková podlahová plocha	220 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	6 m²	**Plocha terasy**	21 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý prostor, osobitá architektura a vlastní terasa nad střechami historického centra. Nově zkolaudovaný byt o výměře 198,15 m² nabízí reprezentativní bydlení pro ty, kteří oceňují kvalitu, soukromí a promyšlený design.

Dominantou interiéru je vzdušná vstupní hala s točitým schodištěm, které propojuje obě obytná podlaží a pokračuje až na střešní terasu o rozloze 21,6 m². Rozsáhlé prosklení přivádí denní světlo hluboko do bytu a vytváří působivé průhledy mezi jednotlivými úrovněmi.

Spodní společenská část poskytuje zázemí pro setkávání s přáteli i volný čas. Její součástí je kuchyň vyrobená na míru s velkým varným ostrůvkem a vestavnými spotřebiči prémiových značek AEG. Horní úroveň je věnována spánku a odpočinku. Střešní terasa s výhledem na historickou zástavbu pak nabízí další místo pro relaxaci či ranní kávu, s dostatečným soukromím, jakožto jediná terasa na této střeše.

Vysoký standard doplňují klimatizace s funkcí chlazení i vytápění, vestavěné skříně, ambientní LED osvětlení, dvě koupelny s dvěma sprchovými kouty, volně stojící vanou a a samostatný sklad. Hlavní vytápění zajišťuje elektrokotel s radiátory, ohřev vody elektrický bojler. Zastínění centrálního proskleného prostoru žaluziemi je v přípravě, včetně zabezpečovacího systému.

K bytu náleží jedno parkovací stání ve dvoře. Dům disponuje výtahem a zabezpečenými vstupy z ulice i ze dvora. V bytě je příprava pro připojení k internetu.

Podmínky pronájmu:
- Nájemné 38 760 Kč měsíčně, bez služeb.
- Zvlášť se hradí zálohy na vodné, stočné a elektrickou energii.
- Vratná kauce ve výši dvou nájmů.
- Odměna zprostředkovatele ve výši jednoho nájemného.
- K nastěhování ihned.

Pro osobní prohlídku tohoto výjimečného prostoru mě kontaktujte.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1924**



Vyřizuje
Michal Kolek
michal.kolek@byrfin.cz
608608492