Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-90838**

Investiční příležitost | Multifunkční objekt 2 331 m², Vysoké Mýto – Masarykovo náměstí

65 936 000 Kč za nemovitost

Masarykovo náměstí, Litomyšlské Předměstí, Vysoké Mýto

Celková podlahová plocha	2331 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Jiný	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost. Prodej rozsáhlého 3podlažního multifunkčního objektu (2 331 m²) s vlastní FVE a širokým rozvojovým potenciálem (sport, wellness, ubytování, gastronomie, služby) v centru Vysokého Mýta.

Detailní popis:

Existují nemovitosti, které pouze plní svůj účel. A pak jsou nemovitosti, které nabízejí prostor vytvořit něco, co v regionu dosud chybí.
V zastoupení majitele Vám nabízíme exkluzivní investiční příležitost – prodej reprezentativního multifunkčního objektu přímo na Masarykově náměstí ve Vysokém Mýtě.
Na celkové užitné ploše přibližně 2 331 m² ve 3 podlažích se otevírá prostor pro realizaci ambiciózního podnikatelského nebo rozvojového projektu.

Možnosti využití v souladu s územním plánem (Plochy OS – Sport a tělovýchova):

• Sport & Tělovýchova: Víceúčelové sály, fitness, trenažéry, pohybová studia.
• Wellness & Regenerace: Saunové světy, kryokomory, estetická či fyzioterapeutická péče.
• Gastronomie & Služby: Restaurace, kavárna, prodejny a navazující komerční provozy.
• Ubytovací zázemí: Kapacity pro sportovní soustředění, firemní akce a návštěvníky regionu.

Technický stav a vybavení:

V objektu v současnosti funguje zavedený provoz baru, kadeřnictví a kosmetického salonu. Další prostory dávají novému vlastníkovi možnost plynule navázat na stávající využití, rozšířit jej nebo vytvořit zcela nový ucelený koncept. Budova je vybavena fotovoltaickou elektrárnou (FVE), což výrazně optimalizuje provozní náklady.

Základní parametry:

• Lokalita: Vysoké Mýto, Masarykovo náměstí
• Užitná plocha: cca 2 331 m²
• Zastavěná plocha: cca 777 m²
• Počet podlaží: 3 podlaží
• Územní plán: Plochy OS (Sport a tělovýchova s doplňkovými funkcemi)
• Technické vybavení: Fotovoltaická elektrárna (FVE), napojení na veškeré inženýrské sítě

Některé příležitosti se nedají posoudit pouze podle fotografií či čísel v tabulce. Je potřeba je vidět a pochopit jejich měřítko a rozvojový potenciál přímo na místě.

Pro více informací, vyžádání kompletních investičních podkladů nebo sjednání individuální prohlídky nás kontaktujte přímo prostřednictvím formuláře níže nebo na uvedeném telefonním čísle.

Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-90838**



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz