Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91941**

Prodej, byty/1+kk, 33 m2, Hráského 1927/19, Chodov, 14800 Praha 4 [ID 91941]

Hráského, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

4 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	35 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk o celkové ploše 35 m² v ulici Hráského na pražském Chodově, jen kousek od obchodního centra Westfield Chodov.
Byt je v původním stavu a je určený k rekonstrukci, díky které si můžete vytvořit bydlení podle vlastních představ.

Dispozici tvoří hlavní pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, samostatná koupelna a samostatné WC. Koupelna i toaleta jsou přístupné z předsíně. K bytu náleží sklepní kóje v prvním podzemním podlaží.

Bytový dům prošel rekonstrukcí zahrnující zateplení fasády a výměnu oken za plastová. Energetická náročnost budovy je třídy B.
Měsíční náklady na provoz bytu jsou 4 200 Kč včetně elektřiny.

A teď to nejlepší – *** LOKALITA ***
Pouhé dvě minuty chůze od domu se nachází obchodní centrum Westfield Chodov, kde pohodlně nakoupíte, zajdete do kina či fitness nebo si dopřejete výborný oběd a kávu. Přímo pod obchodním centrem je stanice metra C - Chodov, odkud se za 15 minut dostanete do centra Prahy.

Výhodou je také dostupnost autem. Nedaleké napojení na dálnici D1 usnadňuje cesty mimo Prahu, magistrála zase nabízí přímé spojení směrem do centra. V okolí domu máte několik možností parkování – od venkovních parkovišť přes hlídané parkování až po parkovací dům.

Pokud si chcete od městského ruchu odpočinout, nedaleký Kunratický les nabízí prostor pro procházky, běh, projížďky na kole i venčení psa. Praktickou výhodou je také poliklinika Šustova a veterinární klinika přímo za domem.

Tahle lokalita má co nabídnout milovníkům městského života i těm, kteří chtějí mít přírodu na dosah. Byt je příležitostí pro vlastní bydlení i jako investice k následnému pronájmu.

Budeme se na vás těšit na prohlídce. Se zajištěním financování vám rádi pomůžeme v rámci obchodního případu.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz