Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92024**

Prodej, byty/3+kk, 86 m2, Jiráskova 352, 56601 Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí [ID 92024]

5 990 000 Kč
za nemovitost

Jiráskova, Pražské Předměstí, Vysoké Mýto

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	93 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	12 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 3+kk o velikosti 86 m² se zahradou ve Vysokém Mýtě. Byt je v domě se třemi bytovými jednotkami, který v roce 2023 prošel celkovou rekonstrukcí. Je připravený k okamžitému bydlení, bez nutnosti dalších úprav.

Hledáte větší byt, ve kterém nebudete nic předělávat, a chcete k tomu kousek zahrady? Tento byt nabízí pohodlné bydlení pro rodinu s dětmi i pro pár, který potřebuje víc prostoru.

Byt se nachází ve 2. NP a disponuje velkým obývacím pokojem s kuchyní, dvěma samostatnými pokoji, chodbou s vestavěnými skříněmi, koupelnou s vanou a samostatným WC. Dominantou obývacího pokoje je široké atypické okno přes celou stěnu se sedacím parapetem a výhledem do zahrady. V obytných místnostech jsou dřevěné parkety ve vzoru rybí kost, okna jsou dřevěná. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt je v osobním vlastnictví.

Velkým benefitem je část zahrady ve výlučném užívání, kde můžete posedět venku nebo nechat děti si hrát. K bytu dále patří vlastní sklep o velikosti 12 m² a také společná prádelna. Díky tomu, že jsou v domě jen tři byty, se tu bydlí v klidu a soukromí.

Proč právě Vysoké Mýto?

Poloha a dostupnost:
Byt leží na Pražském Předměstí, asi 1 km od historického náměstí Přemysla Otakara II. Vlakové nádraží je pár minut pěšky, autobusové nádraží také nedaleko. Od srpna 2026 vede dálnice D35 z Hradce Králové až k Vysokému Mýtu, takže do Hradce se dostanete zhruba za 35 minut, do Pardubic přibližně za 30 minut. Choceň máte autem za 13 minut, Litomyšl za 20 minut.

Občanská vybavenost a služby:
Do 600 metrů od bytu je ZŠ Jiráskova i MŠ Slunečná, v okolí dále gymnázium a střední školy. Lidl je hned za rohem, dál najdete Albert, lékárnu, poštu i městský bazén. Na procházky jsou blízko Havlíčkovy a Masarykovy sady. Vysoké Mýto nabízí kompletní občanskou vybavenost, sportovní a kulturní vyžití i pracovní příležitosti přímo ve městě.

Zaujala vás tato nabídka?
Ozvěte se nám pro více informací nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku.
S financováním vám rádi pomůžeme - nabízíme kompletní servis od A do Z.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz