Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92016**

Prodej, byty/2+kk, 120.87 m2, Arménská 2673, 27201 Kladno, Kladno [ID 92016]

7 700 000 Kč
za nemovitost

Arménská, Kročehlavy, Kladno

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	120.87 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v moderním projektu Rezidence Arménská v klidné rezidenční části Kladna.

Byt má podlahovou plochu 120,87 m² a je situován v 1. nadzemním podlaží cihlové novostavby s bezbariérovým přístupem a byl kolaudován v roce 2025. Díky své dispozici a nadstandardní velikosti představuje ideální volbu jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i jako stabilní obchodní nemovitost.

Byt je aktuálně pronajímán, přičemž pronájem je kompletně zajišťován externí firmou, která se stará o celý proces – od nájemníků po správu. Pro podnikatele tak jde o bezstarostné řešení s pravidelným příjmem. Parkování je možné přímo před domem.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro relaxaci i společenské setkávání. Pro maximální komfort nabízí prostorná koupelna sprchový kout i vanu a dvě umyvadla. V chodbě a koupelně je položena keramická dlažba, v obytných místnostech plovoucí podlaha. Okna jsou plastová, čtyřkomorová s trojskly, což zajišťuje výborné tepelně-izolační vlastnosti. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Energetická náročnost budovy PENB B.

Rezidence se nachází v Arménské ulici, v klidné a vyhledávané části Kladna s kompletní občanskou vybaveností. Přímo naproti domu se nachází OC Oáza, v docházkové vzdálenosti je lesopark Bažantnice, ideální pro procházky i sportovní aktivity. U domu je zastávka MHD a PID s přímým spojením do Prahy, výborná dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz