Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02955**

Zařízený byt 2+kk, 70 m² s terasou 6 m², kousek od Stromovky, bez provize

32 900 Kč za měsíc

Bubenská, Praha 7, Holešovice, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	6 m²	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu plně zařízený byt 2+kk po celkové rekonstrukci ve vysokém standardu, který si majitelé dělali pro sebe. Byt je v 1. nadzemním patře domu, který je také po rekonstrukci a má příjemnou, domácí atmosféru.

Chodbu prosvětluje prosklený portál přes celou délku s výhledem na terasu. Obývací pokoj je propojený s kuchyní do U s barovým pultem, s množstvím úložného prostoru a spotřebiči Siemens. Je ideální pro ty, kdo rádi vaří. Ložnice má vestavěné skříně přes celou stěnu. Prosklený portál a okno v obývacím pokoji mají předokenní elektrické rolety.

Koupelna má vanu, velký sprchový kout a dvě umyvadla, WC je samostatné. V komoře je pračka se sušičkou. Terasa je zasíťovaná, takže byt je připravený i pro domácnost s kočkou. Kočky jsou vítány. :)

V celém bytě je podlahové topení, které vytápí elektrický kotel - řízené v rámci chytré domácnosti přes mobilní aplikaci.

Lokalita: park Stromovka i tramvajová zástávka jsou pár kroků od domu. V dosahu je metro, autobusy i vlaková zastávka Praha-Výstaviště.

Parkování: bez problémů v modré zóně. Naproti domu je placené hlídané parkoviště, případně lze pronajmout garážové stání asi 500 m od bytu.

Pronajímá přímo majitel. Pro domluvu prohlídky mě prosím kontaktujte.

Podmínky pronájmu

- nájem: 32 900 Kč měsíčně
- zálohy na elektřinu: 3 400 Kč měsíčně
- ostatní služby vč. internetu: 3 600 Kč měsíčně (pro 2 osoby)
- celkem: 39 900 Kč měsíčně
- jistota: 2 měsíční nájmy
- provize: žádná
- k dispozici od 1. 12. 2026



Vyřizuje
Daniel Ondrášek
daniel@reality-ondrasek.cz