Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00975**

Pronájem moderního bytu 3+kk, Velká Bystřice

ČSA, Velká Bystřice

22 000 Kč

za měsíc

+ 4.000,- Kč energie, + 44.000,- kauce, + provize RK

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	78 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	8 m²
Plocha sklepu	8 m²	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	69 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele bytu Vám ALLE reality & development nabízí k pronájmu moderní byt s označením A-4.G o dispozici 3+kk, který se nachází ve 4.NP čtyřpodlažní budovy. Bytová jednotka má užitnou plochu 77,7 m2 k níž přísluší balkon o velikosti 7,5 m2.
Hlavní dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde oceníte velké množství skříněk s úložným prostorem, vestavěnou troubu, mikrovlnou troubu, varnou desku s digestoří a myčku. K dispozici je i jídelní stůl. Velkorysý prostor chodby propojuje všechny samostatné pokoje. V jednom z nich můžete využívat velkou šatní skříň.
V koupelně se nachází vana, umyvadlo s koupelnovou skříňkou, otopný žebřík a přívod na pračku. WC je samostatně.
Součástí bytu je i komora a vnitřní garážové stání v 1.PP budovy.
Rezidence Velká Bystřice nabízí moderní a příjemné bydlení jen pár minut od centra Olomouce. Výborná dopravní dostupnost, veškerá občanská vybavenost a blízkost přírody jsou přednostmi.
Doporučujeme prohlídku s makléřem.

Vyřizuje
Bohdan Nerušil
bohdan.nerusil@alle.cz
+420 777 777 758