Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452212**

Pronájem bytu 3+kk s komorou a šatnou, 140 m2, Břevnov, ulice U Ladronky, Praha 6

U Ladronky, Praha 6, Břevnov, Praha

32 000 Kč
za měsíc

Měsíční poplatky 2.000,- Kč + přepis elektřiny a plynu na nájemníka

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	140 m²
Celková podlahová plocha	140 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atypický, krásně prosvětlený byt 3+kk, 140 m2, se šatnou a komorou. Jedná se o půdní vestavbu severského typu v činžovní vile, na nádherném místě na Břevnově, ulice U Ladronky.

Byt sestává z velkého obývacího prostoru s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, otevřeného pokoje v patře, ke kterému náleží šatna, komory, prostorné koupelny a toalety, která je oddělena. Byt má skvělý světelný komfort, z oken jsou krásné výhledy na celou Prahu. Kuchyňský kout je vybaven sporákem s troubou, lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, v koupelně je vana a pračka. V ložnici je manželská postel bez matrace a velká šatní skříň.
Ohřev vody a topení z plynového kotle umístěného v domě.
Po dohodě je možné využívat krásnou zahradu náležící k domu.

Žádaná lokalita v centru Prahy v krásné, klidné ulici. Výborná dostupnost MHD, tram 22, 25 jen 5 minut chůze od domu. V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost. Za sportem a relaxem možné do nedalekého parku Ladronka.

Měsíční nájem 32.000,- Kč.
Měsíční poplatky 2.000,- Kč + přepis elektřiny a plynu na nájemníka.
Vratná kauce 35.000,- Kč.

Nastěhování možné hned.

Doporučujeme!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Petra Lévová
petra.levova@re-max.cz
+420602111040