Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238317**

Pronájem bytu 3+kk, 60 m2,po rekonstrukci - Týniště nad Orlicí

18 000 Kč
za měsíc

Havlíčkova, Týniště nad Orlicí

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o podlahové ploše 60 m2 v Týništi nad Orlicí. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží dvoupodlažního domu se čtyřmi byty.Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2026. K bytu náleží jedno venkovní parkovací stání.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel společný pro čtyři byty. Náklady na vytápění a ohřev vody se na konci roku rozúčtují podle spotřeby. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Připojení k internetu je prostřednictvím Wi-Fi.

Kuchyň je vybavena troubu, indukcí a myčkou.

Občanská vybavenost a doprava:

- Základní škola Týniště nad Orlicí.
- Mateřská škola Město.
- Poliklinika na Mírovém náměstí.
- Prodejna Hradecké pekárny.
- Železniční stanice Týniště nad Orlicí přibližně 220 m vzdušnou čarou od domu; tratě směrem na Hradec Králové, Letohrad, Choceň a Náchod.
- Autobusová zastávka Týniště nad Orlicí, žel. st., u nádraží.

Významní zaměstnavatelé ve městě a širším regionu:

- Cataler Europe Czech, Týniště nad Orlicí - cca 1,7 km.
- Saint-Gobain Isover, Častolovice - cca 7,1 km.
- Adient, závod Kvasiny v Solnici - cca 13,5 km.
- Škoda Auto, Kvasiny - cca 14,3 km.
- ASSA ABLOY, Rychnov nad Kněžnou - cca 14,8 km.

Vzdálenosti jsou uvedeny vzdušnou čarou od domu ke konkrétním provozovnám.

Volný čas nabízí areál Písák s letním koupáním a borovicovými lesy v okolí. Dům dětí a mládeže pořádá zájmové kroužky a jógu, k dispozici má také boulderovou stěnu. Ve městě působí fotbalový klub.

Finanční a další podmínky:

- Měsíční nájemné: 18 000 Kč.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238317**

- Společná záloha na elektřinu, plyn a vodu: 4 500 Kč měsíčně.
- Vratná kauce: 36 000 Kč.
- Provize realitní kanceláře: 18 000 Kč.
- Byt je k dispozici od 2. 11. 2026.
- Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

Podmínky pronájmu:

- Hledáme řádného a spolehlivého zájemce se stabilním příjmem.
- Konečné rozhodnutí o výběru nájemce je na majiteli.
- Požadujeme pojištění domácnosti a odpovědnosti za škodu.
- U zájemců prověřujeme exekuce a insolvence.



Vyřizuje
Petr Šimek
info@bidli.cz
774 110 007