Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238318**

Byt 3+kk po rekonstrukci parkovacím stáním - pronájem v Týništi nad Orlicí

18 000 Kč
za měsíc

Havlíčkova, Týniště nad Orlicí

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - plynové; Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v horním podlaží menšího domu se čtyřmi byty nabízí tato nájemní nabídka v Týništi nad Orlicí.Byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 60 m2 se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Nemovitost byla rekonstruována v roce 2026. Součástí nabídky je jedno venkovní parkovací stání vyhrazené pro tento byt.

Kuchyň je vybavena troubu, indukcí a myčkou. Teplo a teplou vodu dodává společný plynový kotel pro všechny čtyři byty. Náklady na vytápění a ohřev vody se vyúčtují na konci roku podle spotřeby. K dispozici je internetové připojení přes Wi-Fi a dům je připojen k veřejné kanalizaci.

Služby a doprava:

- Základní škola a mateřská škola Město přímo v Týništi nad Orlicí.
- Zdravotní péče v poliklinice na Mírovém náměstí.
- Nákup pečiva v místní prodejně Hradecké pekárny.
- Vlakové nádraží přibližně 220 m vzdušnou čarou od domu.
- Železniční tratě ve směru Hradec Králové, Letohrad, Choceň a Náchod; autobusová zastávka u nádraží.

Zaměstnavatelé v okolí a širším regionu:

- Cataler Europe Czech, Týniště nad Orlicí - cca 1,7 km.
- Saint-Gobain Isover, Častolovice - cca 7,1 km.
- ALPENTA, výrobní závod v Lipovce - cca 13,7 km.
- Škoda Auto, závod Kvasiny - cca 14,3 km.
- BEDNAR FMT, Rychnov nad Kněžnou, Dlouhá Ves - cca 16,6 km.

Všechny vzdálenosti jsou měřeny vzdušnou čarou od domu k uvedeným provozovnám.

Odpočinek u vody i procházky v okolních borovicových lesích nabízí areál Písák. Pro aktivní trávení času lze využít také jógu a boulderovou stěnu v místním domě dětí a mládeže, který připravuje i zájmové kroužky.

Platby a dostupnost:

- Nájemné: 18 000 Kč měsíčně.
- Společné zálohy na elektřinu, plyn a vodu: 4 500 Kč měsíčně.

- Vratná kauce: 36 000 Kč.
- Provize realitní kanceláře: 18 000 Kč.
- K nastěhování od 2. 11. 2026.
- Energetická třída G je uvedena z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti budovy.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku.

Podmínky nájmu:

- Hledáme řádného a spolehlivého zájemce se stabilním příjmem.
- O výběru nájemce rozhoduje majitel.
- Požadujeme pojištění domácnosti a odpovědnosti za škodu.
- U zájemců prověřujeme exekuce a insolvence.



Vyřizuje
Petr Šimek
info@bidli.cz
774 110 007