Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1126109**

Prodej - chaty/rekreačního objektu, 16 m²

V Zahradách, Děčín VI-Letná, Děčín

480 000 Kč
za nemovitost

Užitná plocha	16 m²	**Plocha parcely**	320 m²
Druh objektu	dřevěná	**Stav objektu**	velmi dobrý
Počet podlaží objektu	1	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě chatky v osobním vlastnictví se zahrádkou, která se nachází v zahrádkářské osadě „U Kaple" Děčín - Letná.
chatka o zastavěné ploše 16 m² | klidná lokalita | zavedena elektřina | sklep
Chatka o zastavěné ploše 16 m² je v osobním vlastnictví s přiděleným evidenčním číslem. Nabízí zázemí pro trávení volného času. Terasa s výhledem na zahrádku. Je zde i menší skládek a denní místnost s výměrou cca 6 m². Stavba je kompletně podsklepena se zavedeným elektrickým proudem.
Zahrádka o výměře 319,5 m² je lehce svažitá. Nabízí vzrostlé jabloně a rybízy. ideální pro trávení volného času, relaxaci, ale i k pěstění. Zahrádka má přívod užitkové sezónní vody.
Pozemek je v podnájmu od ZO „U Kaple" Děčín - Letná s ročním nájmem cca 3.000 ,-Kč.
• zaveden elektrický proud
• zkolaudovaná chatka v osobním vlastnictví s evidenčním číslem
• pozemek v podnájmu
• chatka s terasou a sklepem
Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje chatky se zavedenou zahrádkou v Děčíně, ul. V Zahradách. Klidná a dobře dostupná lokalita s příjezdem a možností parkování před osadou.
Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!
„Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme."



Vyřizuje
Václav Bureš
vaclav.bures@realityforyou.cz
+420774949579