**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-03031**

# Pronájem bytu 2+1 59 m², Brno

Vondrákova, Brno-Bystrc, Brno

**24 500 Kč**
za měsíc

+ 4000 kč záloha na energie a služby, + provize, + provize RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 59 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 2 m² |
| **Plocha sklepu** | 3 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 2+1 s balkonem v oblíbené městské části Brno-Bystrc – Vondrákova

Hledáte příjemné bydlení v lokalitě, která spojuje pohodlí města s blízkostí přírody? Tento byt o dispozici 2+1 a ploše 58,56 m² se nachází v oblíbené městské části Brno-Bystrc, na ulici Vondrákova. Nabízí praktickou dispozici, vlastní balkon, sklepní prostor a možnost parkování přímo vedle domu. Ideální volba pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu.

Proč si tento byt oblíbíte?

∘ Praktická dispozice 2+1: Dva samostatné pokoje poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí bytu je také prostorná kuchyně a komora s množstvím úložných možností.

∘ Balkon: O výměře 2,20 m², ideální pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku.

∘ Sklepní prostor: K bytu náleží sklep o výměře cca 3 m², který nabízí další úložné možnosti.

∘ Kolárna: V domě je k dispozici společná kolárna pro pohodlné uskladnění jízdních kol.

∘ Praktické umístění: Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží.

∘ Parkování u domu: Možnost parkování přímo vedle domu oceníte při každodenním návratu domů.

∘ Oplocená zahrada: Obyvatelům domu je k dispozici oplocená zahrada s pískovištěm pro děti, která nabízí příjemné místo k odpočinku i trávení volného času.

Lokalita, kde máte vše na dosah

Brněnská Bystrc patří mezi oblíbené lokality pro bydlení díky výborné občanské vybavenosti a množství zeleně. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Samozřejmostí je dobrá dostupnost MHD a spojení s centrem Brna.

Velkým benefitem je také blízkost Brněnské přehrady, zoologické zahrady a okolních lesů, které nabízejí skvělé možnosti pro procházky, sport i relaxaci.

Základní informace:

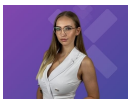
**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-03031**

- Dispozice: 2+1
- Podlahová plocha: 58,56 m²
- Balkon: 2,20 m²
- Sklep: cca 3 m²
- Podlaží: 2. NP
- Lokalita: Brno-Bystrc, ulice Vondrákova
- Parkování: přímo vedle domu

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám byt představím a zodpovím veškeré vaše dotazy.

Uvažujete o pronájmu nebo prodeji vlastní nemovitosti? Ráda vám pomohu s celým procesem a postarám se o jeho bezproblémový průběh.

Těším se na vás! :)
Sandra Strnadová & Explicit Reality



Vyřizuje
**Sandra Strnadová**
info@explicitreality.cz
**+420 773 022 220**