Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0087**

Pronájem bytu 1+kk, 29 m², Jaroměř–Josefov, ulice Rudé armády

Rudé armády, Josefov, Jaroměř

8 500 Kč
za měsíc

Měsíční nájemné: 8 500 Kč Služby: 1 500 Kč měsíčně Elektřina: převod na nájemce, hrazena samostatně dle spotřeby Vratná kauce: 17 000 Kč Jednorázová provize realitní kanceláři: 8 500 Kč

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	29 m²
Celková podlahová plocha	29 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: LUMAX Reality Vám nabízí k pronájmu byt o dispozici 1+kk a výměře 29 m², který se nachází v přízemí bytového domu v ulici Rudé armády v Jaroměři–Josefově. Příjemné bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a možnostmi pro aktivní odpočinek.

Dispozici bytu tvoří menší vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a obytná místnost s kuchyňským koutem. Praktickou výhodou je možnost využití společné kolárny pro úschovu jízdního kola. V okolí domu je dostatek parkovacích stání.

Okolí nabízí příjemné prostředí pro procházky i sport. V blízkosti se nachází park s dětským hřištěm, tenisové kurty a cyklostezka podél Metuje. Na kávu či něco dobrého můžete vyrazit do bistra s pekárnou U Matchy, které nabízí také venkovní posezení. Nedaleko je rovněž restaurace s možností rozvozu obědů.

Náklady na bydlení:

Měsíční nájemné: 8 500 Kč

Služby: 1 500 Kč měsíčně

Elektřina: převod na nájemce, hrazena samostatně dle spotřeby

Vratná kauce: 17 000 Kč

Jednorázová provize realitní kanceláři: 8 500 Kč

Celkové měsíční platby činí 10 000 Kč + elektřina.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře. Rádi Vám byt představíme.

LUMAX Reality – Maximum pro Váš domov.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0087**



Vyřizuje
Maxmilian Dlabola
dlabola@lumaxreality.cz
733509348