Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22031**

Pronájem bytu 2+1, 59m2, Praha 10, Strašnice

Názovská, Praha 10, Strašnice, Praha

20 000 Kč
za měsíc

+ služby a energie 5129,-Kč / + elektřina na nájemce

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný a prakticky řešený byt, dispozice 2+1 a celkové plocha 59,7 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu. Byt je částečně zařízený a nabízí praktickou dispozici s oddělenou obytnou a klidovou částí. Po vstupu do bytu se nachází předsíň s úložným prostorem, odkud je přístup do jednotlivých místností. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s pohodlným posezením a přímým vstupem na balkon. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí.
Kuchyň je řešena jako menší samostatná místnost s kuchyňskou linkou a potřebným vybavením pro běžný provoz domácnosti. Toto uspořádání ocení zejména ti, kteří preferují oddělení přípravy jídel od hlavního obytného prostoru. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou. Praktickým bonusem jsou dva balkony, které rozšiřují možnosti využití bytu a přinášejí další prostor pro relaxaci. Součástí pronájmu je také sklepní kóje.
Ulice Názovská se nachází v městské části Praha 10, v příjemné rezidenční lokalitě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V okolí najdete obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. Městská hromadná doprava zajišťuje spojení s dalšími částmi Prahy i centrem města. V širším okolí jsou k dispozici také možnosti pro sportovní a volnočasové aktivity, stejně jako dostatek zeleně pro procházky a odpočinek. K nastěhování je volný od 15. listopadu 2026.

Vyřizuje
Jan Bahorec
jan.bahorec@qara.cz
+420 777059050