Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-53729**

Cihlový byt 1+kk, CP 17 m2 + balkon 4 m2, Brno, ulice Čejkova

Čejkova, Brno-Židenice, Brno

3 150 000 Kč
za nemovitost
včetně provize RK

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	17 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej cihlového bytu v osobním vlastnictví o velikosti 1+kk na klidné ulici v lokalitě Židenice.
Byt je situován v cihlovém bytovém domě, ve starší zástavbě rodinných domů, v blízkosti zastávky MHD.
Rekonstrukce domu proběhla v roce 2000. Byt se nachází v 2.NP/3.NP a je čerstvě vymalován.
Disponuje výhledem do klidného vnitrobloku se zelení.
V tomto domě s osobitou atmosférou je pouze 5 bytů a 2 nebytové prostory.
Vybavení: nová skromnější kuchyňská linka, dvoukolová sklokeramická deska, v koupelně nový sprchový kout, bojler na ohřev teplé vody, nové baterie, plastové okno s trojskly (z roku 2020), plovoucí podlaha, dlažba, elektřina v mědi (z roku 2000), rozvody vody částečně v plastu, privátní rekuperace přes ventilátor, elektrické přímotopy.
Byt je připraven k okamžitému nastěhování a je velice vhodný k investici. Má velmi nízké měsíční náklady.
Aktuálně je možné byt pronajmout za 11.000 Kč + služby a energie (2.000 Kč).
Tato lokalita má výbornou občanskou vybavenost. Do centra města 15 minut MHD.
V blízkosti se nachází nákupní příležitosti, restaurace, vlakové nádraží Židenice a spousta dalších možností.
Bližší info v RK.



Vyřizuje
Mgr. Romana Dokonalová
dokonalova@gaute.cz
+420 602 117 882