Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09973**

Pronájem bytu 3+1 62 m², Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem

Vrbová, Brandýs nad Labem, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

24 900 Kč
za měsíc

+poplatky za služby 3800 Kč včetně internetu a pojištění, elektřina cca 1200 Kč se převádí na podnáj

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk se zasklenou lodžií kousek od centra, Brandýs nad Labem

Lokalita: Brandýs nad Labem, 3. patro
Dispozice: 3+kk (56 m²) + zasklená lodžie (6 m²)

Nabízíme k pronájmu prakticky řešený byt 3+kk o podlahové ploše 56 m² se zasklenou lodžií (6 m²), situovaný ve 3. patře bytového domu v kousek od centra Brandýsa nad Labem.

Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí, varné desky a trouby. Z obývacího pokoje je přímý vstup na velkou zasklenou lodžii, která nabízí příjemné posezení s výhledem do zeleně. Byt dále disponuje samostatnými neprůchozími pokoji, vstupní chodbou s předsíňovou stěnou a úložnými prostory a samostatnou toaletou.

V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, školy, restaurace i zastávky veřejné dopravy s rychlým spojením do Prahy.

Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 24 900 Kč
Služby: 3 800 Kč (včetně pojištění a internetu)
Úklid společných prostor: 200 Kč
Elektřina: Cca 1 200 Kč (převádí se přímo na podnájemníka)

Nastěhování:
Byt je připraven k nastěhování od 1. 11. 2026.

Profesionální správa bytu:
Tento byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates International, což Vám zaručuje naprosto bezproblémový a klidný pronájem. Během celého pobytu se nebudete muset dohadovat s majitelem – o veškerou administrativu, vyúčtování i řešení případných technických závad se staráme my. Garantujeme Vám férové jednání, jasné smluvní podmínky a rychlou komunikaci v případě jakéhokoliv problému.

Zaujal Vás tento byt a dokážete si zde představit svůj nový domov? Neváhejte nám napsat e-mail, velmi rádi s Vámi domluvíme termín a vše Vám ukážeme osobně.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09973**



Vyřizuje
Krajniak Tomáš
tomas.krajniak@bohemianestates.com
+420 771 271 373