Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452202**

Pronájem bytu 2+KK, 50 m2 Vestec u Prahy

Okružní, Vestec

19 500 Kč

za měsíc

Při podpisu smlouvy se platí jeden nájem včetně poplatků, jedna kauce a provize RK

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem bytu o dispozici 2+kk, 45,5 m2 + lodžie 4,5 m2 v oblíbené a vyhledávané lokalitě Vestec u Prahy, v ulici Okružní.
Byt je ve výborném stavu a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic
a nachází se ve 3 NP menšího nízkopodlažního bytového domu, který poskytuje klidné bydlení s komorní atmosférou.
Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s velmi zachovalou kuchyňskou linkou vyrobenou na míru. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Interiér je laděn do moderních přírodních tónů, které vytvářejí příjemnou a nadčasovou atmosféru.
Velkou předností je prostorná vstupní chodba, která má vestavěné skříně s velkým úložnám prostorem. Koupelna má vanu, ale je přizpůsobena jako sprchový kout. Dále je zde oddělená toaleta, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou, elektrický žebřík na sušení a vytápění. Celkové provedení bytu působí útulně, elegantně a odpovídá současným trendům bydlení.
Byt není zařízený, ale majitelé jsou ochotni byt v případě potřeby zařídit.
Z obývacího pokoje je vstup na lodžii. Ulice je velmi klidná a parkování je na ulici,
která je slepá, tudíž je zde pouze rezidentní parkování.
Tento byt zajišťuje klidné a příjemné bydlení.
Nájem činí 19.500,-Kč, poplatky 5.000,-Kč.
Elektřina bude převedena na nájemce.
V případě zájmu volejte makléře nabídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Dagmar Beránková
dagmar.berankova@re-max.cz
+420605238988