Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09972**

Podnájem půdního atypického bytu 4+kk v centru města

30 500 Kč
za měsíc

detail plateb v textu inzerce

Vranovská, Brno-sever, Zábrdovice, Brno

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	120 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K DISPOZICI OD 1.2.2027
Ve výhradním zastoupení nabízíme podnájem bytu s velmi dobrou dispozicí a velkou užitnou plochou.
Bytovou jednotku je možné využít pro bydlení početnější rodiny a nebo studentské bydlení.
Byt se nachází v posledním patře cihlového domu s výtahem.

Dispozice a popis:
Vstupní chodba - předsíň je prostorná, otevřená, diamantového tvaru, prostorná nika na vestavěnou skříň.
Všechny pokoje mají samostatné vstupy právě z předsíně.

Koupelna je vybavena jak sprchovým koutem, tak i vanou. Místo na pračku i sušičku. Toaleta je samostatná.

Všechny tři ložnice Vás překvapí svojí velikostí, příjemným pohledem ze střešních oken a majestátními dřevěný sloup s trámy, které jsou pro tento byt tak typický.
Hlavní, společné a obytné část tohoto bytu, kuchyně s obývacím pokojem. Tento největší pokoj disponuje čtyřmi střešními okny. Dvě v obývací části a dvě v části kuchyně. Obývací část je od kuchyňského koutu oddělena barovým pultem. Kuchyňská linka je ve tvaru písmena L. A samozřejmě nemůže chybět typický dominantní sloup, který to dokonale podtrhne.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Na podlaze je dlažba a plovoucí podlaha. Stav odpovídající opotřebení.. Topení a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. V bytě je možné ponechat po dohodě i vybavení.

Budova stojí v blízkosti městské části Černá pole, ulice Vranovská. Dům, ve kterém se byt nachází je monitorovaný kamerovým systémem. Náleží k němu menší dvorek ve vnitrobloku, kde je možné zaparkovat, vynosit nákup nebo tašky z dovolené a v klidu vše přesunout výtahem do bytu. Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem. Na patře jsou pouze 3 bytové jednotky.
Veškerá občanská vybavenost v okolí domu.
Nájemné 30500 + zálohy okolo 4,5tis.
Vratná kauce 1x nájem vč. poplatků, provize 1x nájem vč. poplatků+ DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.
K DISPOZICI OD 1.2.2027



Vyřizuje
Mgr. Vojtěch Zigo
vojtech.zigo@bohemianestates.com
+420 774 007 899