Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09974**

Prodej bytu 1+kk 31 m² s terasou 25 m², Praha - Zličín

5 990 000 Kč
za nemovitost

Tulešická, Praha 5, Praha-Zličín, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	31 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	2008	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Plocha terasy**	25 m²
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	101 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej bytu 1+kk s obytnou plochou 27,2 m², situovaný v 1.NP cihlového domu s výtahem. Byt se sestává ze vstupní chodby, koupelny s vanou a toaletou a obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Z pokoje lze vstoupit na terasu 24,8 m². K bytu náleží sklep 3,6 m².

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu pouze 4 100 Kč, z toho FO 308 Kč. Jedná se tak o zajímavou investiční nabídku. Rádi Vám zajistíme garantovaný výnos z pronájmu vyšší než 3% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).

Vyřizuje
Lukáš Pohořský
lukas.pohorsky@bohemianestates.com
+420 778 539 747