Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26240**

Pronájem bytu, 2+1, 63 m²

Slezská, Praha 2, Vinohrady, Praha

28 000 Kč
za měsíc

+ měsíční poplatky 800,-Kč za osobu, + elektřina a plyn

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný, částečně zařízený byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 63 m², který se nachází ve 4. podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 2 – Vinohrady, v ulici Slezská. Velkou předností je výborná dopravní dostupnost – stanice metra Náměstí Míru je vzdálena pouhých 5 minut chůze.
Byt zaujme příjemnou atmosférou, novými dřevěnými špaletovými okny a krásnými dřevěnými parketami v pokojích a předsíni. V kuchyni je položena plovoucí podlaha.
Dispozice a vybavení bytu:
Obývací pokoj s okny orientovanými na východ do ulice Šumavská. Pokoj je vybaven rozkládací pohovkou a konferenčním stolkem.
Ložnice s okny orientovanými na západ do klidného vnitrobloku.
Kuchyně s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, horkovzdušnou troubou, digestoří, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. K dispozici je také samostatná lednice s mrazákem a jídelní stůl se židlemi.
Prostorná předsíň s vestavěnou zrcadlovou skříní.
Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou a topným žebříkem.
Samostatná toaleta s umyvadlem.
Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Internetové připojení je možné prostřednictvím optického kabelu.
Lokalita:
Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější pražské rezidenční lokality. V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, kavárny i další služby.
Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra Náměstí Míru (cca 5 minut pěšky) a Jiřího z Poděbrad (cca 7 minut pěšky). Pro relaxaci a volnočasové aktivity jsou ideální nedaleké sady Svatopluka Čecha přímo u domu a oblíbené Riegrovy sady, vzdálené přibližně 5 minut chůze.
Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 28.000,- Kč
Měsíční poplatky: 800 Kč / osoba
Elektřina a plyn: převod na nájemce
Vratná kauce: 30.000,- Kč
Provize realitní kanceláře: 28.000,- Kč + 21 % DPH
Byt je volný, ihned k nastěhování.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26240**

Vyřizuje
Rudolf Bálek
balek@blanikreality.cz
+420603872485