Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20806**

Prodej jednotky 9 m2, OV, Praha 10 - Vršovice, ul. Ruská

1 299 000 Kč
za nemovitost

Ruská, Praha 10, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	9 m²
Celková podlahová plocha	9 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej jednotku 1+kk o velikosti 9 m2 (cca 7,1 m2 podlahová plocha + cca 1,8m2 spací patro), po kompletní rekonstrukci, v osobním vlastnictví, lokalita Praha 10 - Vršovice, ul. Ruská. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních jednotkách, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy).

I přes svou menší výměru je jednotka navržena s důrazem na maximální a efektivní využití prostoru. Dispozice zahrnuje kuchyňský kout, spací patro s jednolůžkem, koupelnu se sprchovým koutem a WC, dále je v jednotce místo na pracovní stůl a místo na úložný prostor. Nachází se ve sníženém podlaží činžovního domu (vůči vnitrobloku se jedná o přízemí), nemá okno, má k diposzici vzduchotechniku, na katastru je zapsaná jako nebytová jednotka.

V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend



Vyřizuje
Adam Průša
aprusa@hvbreal.cz
727 897 153