Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04956**

Světlý byt 2+1 (45 m²) po rekonstrukci – Zlín, Podlesí II

4 190 000 Kč
za nemovitost

Podlesí II, Zlín, Zlín

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	47 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	100 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	4		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde nemusíte řešit žádné sekání do zdi ani drahé rekonstrukce? Tento světlý byt 2+1 s jižní orientací na Podlesí II je ve stavu, kdy do něj můžete okamžitě vstoupit a bydlet – nebo ho bez dalších investic rovnou pronajmout zájemcům.

Klíčové parametry:
Dispozice: 2+1, podlahová plocha 45 m² + sklepní kóje.
Stav: Zrekonstruovaná koupelna/WC (zděné jádro) a kuchyně se spotřebiči a nové rozvody.
Vybavení: Vestavěné skříně na míru.
Orientace: Jižní (dostatek světla po celý den).
Stínění: Venkovní žaluzie pro regulaci teploty v létě.
Vlastnictví: Osobní, včetně alikvotního podílu na pozemku pod domem.

Výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti.

Podívejte se na byt z pohodlí domova:
Projděte si kompletní 3D virtuální prohlídku Matterport ještě před osobní návštěvou.
Chcete vidět byt naživo? Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky.



Vyřizuje
MgA. Jan Ševela
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680