Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15739**

Dům se třemi samostatnými byty v klidné části České Kamenice

4 549 000 Kč
za nemovitost

Jiráskova, Dolní Kamenice, Česká Kamenice

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	2157 m²
Užitná plocha	380 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - tuhá paliva
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům se třemi samostatnými byty, který se nachází v klidné části města České Kamenice. Je situován na konci slepé ulice, a nabízí tak příjemné prostředí s minimálním provozem.

V patře domu se nachází bytová jednotka o dispozici 4+1, v přízemí jsou další dva samostatné byty o dispozici 2+1. Nemovitost nabízí možnosti vícegeneračního bydlení, kombinace vlastního bydlení s pronájmem i investičního využití. V současné době je obýván pouze jeden byt 2+1, ve kterém bydlí nájemník. Zbývající dvě bytové jednotky jsou přibližně dva roky neobydlené.

Součástí domu je prostorná půda o výměře 142 m². Dům je podsklepený a disponuje několika sklepními místnostmi, které poskytují úložné a technické zázemí.

Dům se zahradou tvoří jeden oplocený funkční celek o celkové výměře 2157 metrů čtverečních. Součástí prodeje je vlastní pozemek pod domem o výměře 199 m². Navazující zahradu o celkové výměře 1 958 m² mají současní majitelé pronajatou od pozemkového fondu ČR na dobu neurčitou za roční nájemné 10 000 Kč, s možností budoucího odkupu. Při prodeji se počítá s pokračováním užívání zahrady novým majitelem, přičemž podmínky návazného nájmu budou dořešeny s pronajímatelem.

Do domu jsou přivedeny inženýrské sítě včetně napojení na kanalizaci. Nemovitost je neudržovaná a určena k celkové rekonstrukci. Budoucímu majiteli tak nabízí možnost přizpůsobit jednotlivé byty i zázemí domu vlastním potřebám.

Česká Kamenice nabízí kompletní občanskou vybavenost a příjemné zázemí pro rodinné bydlení. Kouzlo města podtrhuje historické centrum a krásná okolní příroda, která vybízí k procházkám, sportu i výletům.

Pokud hledáte nemovitost s více samostatnými byty, prostorným zázemím a zahradou v klidné lokalitě, tento dům stojí za prohlídku.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Lukáš Brabec
lukas-brabec@email.cz
+420 737717017