Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451548**

Prodej družstevního bytu 3+1 s balkonem, 60 m², ul. Pod Břízami, Chomutov

1 900 000 Kč
za nemovitost

Pod Břízami, Chomutov

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 60 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Pod Břízami v Chomutově. Byt disponuje balkonem, který poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu či chvíle odpočinku.

Byt je ve standardním stavu a nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení. Dispozice 3+1 umožňuje pohodlné využití jednotlivých místností nejen pro rodinu s dětmi, ale také pro zájemce, kteří potřebují samostatnou pracovnu nebo pokoj pro hosty. Nový majitel si může byt postupně přizpůsobit svým představám a vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti. V okolí se nachází obchody, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení i další služby potřebné pro každodenní život. Samozřejmostí je také dostupnost zastávek městské hromadné dopravy, které zajišťují spojení s ostatními částmi města. Chomutov nabízí široké možnosti volnočasového vyžití, sportovních aktivit i procházek v přírodě.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající byt s praktickou dispozicí, balkonem a možností upravit si interiér podle vlastních představ, ať už pro vlastní bydlení, nebo jako investici. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jaroslav Noska
jaroslav.noska@re-max.cz
+420725482013