Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-452187**

Prodej vinného sklepa o výměře 53 m² – Klobouky u Brna

275 000 Kč
za nemovitost

Klobouky u Brna

Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji vinný sklep o výměře 53 m² v obci Klobouky u Brna, který zaujme svou tradiční atmosférou a zajímavým potenciálem pro budoucí využití.

Dominantou sklepa je původní cihlová klenba, která spolu s historickým zdivem dodává prostoru autentický charakter. Nemovitost nabízí příležitost pro milovníky vína, kteří hledají vlastní prostor pro jeho skladování, archivaci nebo příjemné posezení s rodinou a přáteli.

Sklep je vhodný k rekonstrukci a úpravám podle vlastních představ. Je možné zachovat jeho tradiční podobu a citlivě jej doplnit o dřevěné sudy, stojany na víno, stylové osvětlení či posezení. Prostor tak může v budoucnu sloužit nejen k uchovávání vína, ale také k soukromým degustacím a společenským setkáním.

Do sklepa je zavedena elektřina, která je v současné době odpojena. Zdrojem vody je vlastní studna.

Nemovitost se prodává samostatně, bez dalšího navazujícího pozemku.

Vinný sklep v Kloboukách u Brna představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo ocení tradiční vinařské prostředí a hledá místo, které si může přizpůsobit vlastním představám.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám nemovitost osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Monika Horáčková
monika.horackova@re-max.cz
+420775684368