Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137160**

Prodej, byt 3+1, Karviná-Ráj, ul. Kosmonautů

3 299 000 Kč
za nemovitost

Kosmonautů, Ráj, Karviná

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	77 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt 3+1 v osobním vlastnictví se zaskleným balkónem, který se nachází ve 2. patře domu po celkové revitalizaci na ulici Kosmonautů v Karviné-Ráji.
Tento byt má částečně upravenou dispozici, díky čemuž se dominantou bytu stal prostorný obývací pokoj propojený velikou kuchyní s linkou ve tvaru U s myčkou nádobí, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Pracovního místa je zde spousta a také úložných prostorů. Zvětšená byla i zděná koupelna, která má v interiéru vanu, umyvadlo se skříňkou, také vysokou skříň pro uložení hygienických potřeb, nechybí zde místo pro pračku či prádelní koš. Dlažba i keramické obklady jsou v přírodních barvách. V předsíni i v kuchyni je také položená dlažba, v pokojích je na plovoucí podlaze položeno lino. V bytě jsou z převážné části nové rozvody elektřiny a omítky, obývací pokoj, předsíň a kuchyň mají snížený strop s bodovým osvětlením. Prostor mezi chodbou a pokoji může být užíván různými způsoby, např. jídelní kout či pracovní nísto pro home office.
K bytu náleží sklep o výměře 5 m2.
V blízkosti domu jsou zastávky MHD, obchody a další služby, nedaleko škola i školka. Ideální bydlení pro rodinu s dětmi či kohokoliv, kdo hledá byt bez kompromisů se zaměřením na velikost pokojů a jejich praktické a zároveň pohodlné užívání.
Pro více informací a prohlídku bytu mě kontaktujte. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje
Bc. Igor Madari
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10