Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04236**

Podnájem, Byt 1+kk, 40m² s parkovacím stáním, ul. Otvovice, Otvovice

14 990 Kč za měsíc

+ poplatky 3.880 Kč měsíčně / 1 os
+ elektřina se přepisuje na podnájemníka

Otvovice

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	97 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu byt 1+kk o velikosti 40 m², situovaný v přízemí rezidence Otvovice. Byt je ve velmi dobrém stavu a podnajímá se prázdný – součástí vybavení je pouze kuchyňská linka s dvouplotýnkovou indukční varnou deskou a elektrickou troubou.

Velkým bonusem je vyhrazené venkovní parkovací stání číslo 34, které je součástí podnájmu a nachází se přímo u rezidence.

Rezidence se nachází v obci Otvovice, která nabízí veškerou základní občanskou vybavenost. K dispozici je mateřská školka, první stupeň základní školy, pošta a ordinace praktického lékaře s provozem každý pracovní den. V obci jsou také dvě prodejny potravin – COOP (otevřeno od pondělí do soboty) a smíšené zboží Adámek (otevřeno i v neděli). V centru se nachází restaurace „Na Staré“ s denním provozem, dále pneuservis, kadeřnictví, servis počítačů a tiskáren, a dům s pečovatelskou službou.

Milovníci sportu a volného času ocení travnaté fotbalové hřiště a místní koupaliště.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a praktické bydlení s dobrou dostupností základních služeb a s komfortem vlastního parkovacího místa.

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2027.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04236**



Vyřizuje
Markéta Klojdová
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312