Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00920**

Koncový, rodinný dům s pozemkem o velikosti 816m2, Kladno - Kročehlavy

11 800 000 Kč
za nemovitost

5. května, Kročehlavy, Kladno

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	350 m²
Plocha parcely	816 m²	**Plocha zahrady**	466 m²
Užitná plocha	120 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Zahrada, soukromí a město na dosah. Bydlení, které nabízí víc než jen čtyři stěny.
Nabízíme k prodeji zděný, průběžně udržovaný koncový řadový dům v oblíbené lokalitě Kladno – Kročehlavy, ulice 5. května.
Jeho největší předností je bezpochyby nadstandardně velký pozemek o celkové výměře 816 m², který v této lokalitě představuje skutečnou výhodu.
Samotná zahrada o velikosti 466 m² nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné posezení, děti i zahradničení. Velkým benefitem je také koncová poloha domu a vlastní vjezd přímo na zahradu, který zajišťuje pohodlný přístup a praktické využití pozemku.
DISPOZICE A MOŽNOSTI VYUŽITÍ
Dům nabízí obytnou plochu přibližně 120 m² rozdělenou do dvou samostatných bytových částí:
Přízemí – byt 3+1 (cca 70 m²) s koupelnou, vanou, sprchovým koutem a samostatnou toaletou.
1. patro – byt 2+1 (cca 50 m²) s vlastní koupelnou a toaletou na chodbě.
Ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Dům je částečně podsklepený a disponuje také půdním prostorem.
TECHNICKÝ STAV A PROVEDENÉ ÚPRAVY
Dům je zděný a průběžně udržovaný. V říjnu 2025 byl instalován nový plynový kondenzační kotel se zásobníkem, který zajišťuje vytápění celého domu i ohřev teplé vody.
Přibližně před 22 lety byla obnovena střešní krytina z pálených tašek, provedena nová fasáda s břizolitovou omítkou a vyměněná plastová okna i vstupní dveře. Dále byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, vody a odpadů v plastu.
Příjemným bonusem je možnost ponechání stávajícího vybavení a nábytku, a to dle dohody s kupujícími.
ATRAKTIVNÍ LOKALITA
Dům se nachází v zavedené a oblíbené části Kladna – Kročehlavy. Obchody, školy, autobusové zastávky i vlakové nádraží jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.
Vše potřebné máte na dosah, přitom doma si můžete užívat vlastní zahradu, dostatek prostoru a soukromí.
Hledáte dům s velkým pozemkem přímo v Kladně? Přijďte se přesvědčit osobně. Rád vám nemovitost představím!
Cena 11.800.000,- včetně poplatků realitní kanceláře. Hypoteční úvěr Vám rádi vyřídíme.



Vyřizuje
Jiří Háž
bhjvrk@gmail.com
+420724209388