Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-8980-4**

Zemědělská půda, prodej, Heřmaneč, Počátky, Pelhřimov

474 150 Kč
za nemovitost

Heřmaneč, Počátky

Celková podlahová plocha	9483 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte větší pozemek v přírodě, kde si dokážete představit vlastní zázemí pro pobyt, kempování nebo táboření? V Heřmanči u Počátek je k dispozici 9 483 m půdy obklopené lesem, s přístupem přímo ze silnice a autobusovou zastávkou vzdálenou přibližně 500 metrů. Velkou výhodou je také blízkost okolních měst - do Počátek se dostanete přibližně za 4 minuty a do Horní Cerekve za 10 minut.

MÍSTO S REKREAČNÍM POTENCIÁLEM:
-> u lesa - atraktivní poloha obklopená přírodou
-> vhodné pro rekreaci - prostor s potenciálem pro kempování, táboření a další rekreační využití
-> remízek na pozemku - přírodní zázemí vhodné také pro umístění včelích úlů
-> zajištěn přístup - bezprostřední napojení na silnici
-> výborná dostupnost - Počátky 4 minuty, Horní Cerekev 10 minut, autobusová zastávka cca 500 m
-> třída ochrany 4 - příznivější předpoklad pro případnou přeměnu na nezemědělské využití
-> výlučné vlastnictví - celé pozemky bez spoluvlastnických vztahů

Velkou předností je spojení přírody s velmi dobrou dostupností. Pozemek je obklopen lesem, přitom leží přímo u silnice a během několika minut jste v Počátkách nebo Horní Cerekvi. Pro zájemce o kempování, táboření či jiné rekreační využití tak nabízí zajímavou kombinaci přírodního prostředí, dostatečné výměry a blízkosti potřebné infrastruktury. Součástí pozemku je navíc remízek, který rozšiřuje možnosti jeho využití a vytváří zajímavé přírodní zázemí například pro umístění včelích úlů.

Pozemky se nacházejí v katastrálním území Heřmaneč u Počátek, okres Pelhřimov. Celková výměra činí 9 483 m. Jedná se o parcely č. 239 a 240, vedené na LV 1400. Parcela č. 240 o výměře 8 495 m je vedena jako orná půda, parcela č. 239 o výměře 988 m jako ostatní plocha.

Pokud hledáte vlastní místo v přírodě, které není odříznuté od okolního světa a zároveň nabízí potenciál pro rekreaci, včelaření i další budoucí využití, kontaktujte mě.

Vyřizuje
Andrea Lukešová
lukesova@mojepole.cz
+420 730779162