Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00465**

Pronájem zařízeného RD se 3 bytovými jednotkami, Lipno - Černá v Pošumaví

24 000 Kč
za měsíc

Černá v Pošumaví

+elektřina se přepisuje na nájemce
+zálohy na vodu dle počtu osob

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	135 m²
Plocha parcely	447 m²	**Plocha zahrady**	312 m²
Užitná plocha	200 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nově zrekonstruovaný vícegenerační rodinný dům se třemi bytovými jednotkami (3+1, 3+1, 2+KK)
Dobrý den, dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami, který se nachází přímo u vodní nádrže Lipno.

Dům je zcela vybavený a po rekonstrukci.
• Přízemí: byt 2+kk o výměře 51 m² se samostatným vchodem
• 1. patro: byt 3+1 s balkonem, výměra 78 m²
• 2. patro: byt 3+1 o výměře 71 m², přístupný schodištěm přes předsíň bytu v 1. patře

Dům je zateplený, má nová trojskla, nové rozvody odpadů, vody, elektřiny a novou koupelnu. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem značky NIBE. K dispozici je také zahrada o celkové výměře 312 m², na které se nachází zahradní domek.

Měsíční nájem: 24 000 Kč +elektřina se přepisuje na nájemce +zálohy na vodu 1 500 Kč/měsíc
+ vratná kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného +provize RK 24 000 Kč

Dům je vhodný jak pro ubytování více osob, tak pro další pronájem jednotlivých bytů. Majitelka preferuje nájemce, který si pronajme celý dům s možností podnájmu bytů třetím osobám.

V případě zájmu prosím zanechte své kontaktní údaje, ozvu se Vám co nejdříve.



Vyřizuje
Katarína Jurkemíková
jurkemikova@gmail.com
+420723936430