Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00462**

Prodej rodinného domu – Nákří , Jižní Čechy

Nákří

4 600 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	567 m²
Plocha parcely	1333 m²	**Užitná plocha**	567 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení,
dovoluji si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům se zahradou v klidné a malebné obci Nákří v Jihočeském kraji.

Nemovitost je součástí dědictví. Stojí na samém okraji obce u málo frekventované příjezdové komunikace. Zastavěná plocha s užitnou plochou 567 m2 je rozdělena na obytnou část 4+1 a hospodářskou část s průjezdnou garáží, průjezdnou stodolou a prostory pro chov domácího zvířectva. Součástí velkého travnatého dvorku jsou rozsáhlé květinové záhony. Dům odděluje od místní komunikace předzahrádka. Na stodolu navazuje udržovaný sad o rozloze 563 m2 s kvalitním odrůdami vzrostlých ovocných stromů, skleníkem a zelinářskou částí. Do sadu a garáže je další samostatný přístup z vlastního pozemku o rozloze 203 m2, který odděluje nemovitost od navazujících polností.

V domě byla provedena rekonstrukce koupelny, kde je vyzděný moderní sprchový kout a prostor pro pračku. Odpad, rozvody vody a odpadu jsou zde nové. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem (stáří 3 roky), v kotelně stále stojí provozuschopný původní kotel Dakon. V kotelně je i dílenský kout. Elektrický kotel má nově vybudovaný samostatný přívod proudu s dostatečnou kapacitou.

Rodina majitelky započala opravu fasády, práce se ale nestihly dokončit.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, má ale i vlastní studnu na zálivku i jako zdroj užitkové vody pro potřeby domu. Odpadní vody z domu prochází septikem ve dvoře. Plyn není zaveden, vaří se na propanbutanovém sporáku s nádobou v šachtě mimo dům.

Obec Nákří leží 20 minut jízdy od Českých Budějovic, základní občanská vybavenost je přímo v obci, další služby včetně lékaře jsou v sousedním Olešníku. V okolí obce je několik rybníků se zalesněnými hrázemi. Na své si přijdou milovníci houbaření, cyklistiky a procházek. Příroda je zde doslova na dosah ruky.

Dům sám nabízí víc než jen zdi a střechu, je to místo, které má svou atmosféru, kde najdete klid a svůj domov.
Pokud Vás nabídka oslovila, kontaktujte mě, ráda Vás nemovitostí osobně provedu.



Vyřizuje
Katarína Jurkemíková
jurkemikova@gmail.com
+420723936430