Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-248**

Prodej kanceláří, 55 m²

Slovákova, Brno-střed, Veveří, Brno

5 420 000 Kč
za nemovitost

Plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Doprava	MHD	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investici v centru Brna, prostor pro vlastní podnikání nebo nemovitost s potenciálem krátkodobého pronájmu? Právě tato nabídka může být ideální příležitostí.

V atraktivní lokalitě na ulici Slovákova, jen pár minut od samotného centra Brna, nabízíme k prodeji samostatnou nebytovou jednotku o výměře 55 m², která se nachází v krásném, zrekonstruovaném domě s charakteristickými pavlačemi.

Jednotka je aktuálně zkolaudována jako kancelář, její dispozice a umístění však otevírají možnosti dalšího využití.

Praktická dispozice a příjemná atmosféra

Vstup do jednotky je přímo z pavlače, která dodává celému domu osobitý charakter a příjemnou atmosféru.
Dispozičně je prostor řešen obdobně jako byt 2+kk. Ze vstupní chodby je přístup na samostatnou toaletu a dále do dvou prostorných místností. Na první z nich navazuje samostatná kuchyňka.
Díky tomuto uspořádání může jednotka sloužit jako reprezentativní kancelář, sídlo menší společnosti, ateliér nebo prostor pro poskytování služeb.

Investice s potenciálem

Jednou z největších předností této nemovitosti je možnost jejího budoucího využití.
Vedle současného kancelářského účelu se nabízí možnost změny užívání například na ateliér či ubytovací jednotku, a to za předpokladu splnění příslušných stavebně-technických a legislativních požadavků.
Zajímavou investiční variantou tak může být také krátkodobé ubytování prostřednictvím platforem, jako je Airbnb nebo Booking.
Atraktivní poloha v širším centru Brna vytváří dobré předpoklady pro tento typ podnikání.

Lokalita, která má hodnotu

Ulice Slovákova patří mezi vyhledávané adresy v širším centru Brna. Nabízí ideální kombinaci městského života, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.
V pěší vzdálenosti se nachází restaurace, kavárny, obchody, zastávky MHD i samotné historické centrum města.
Dalším benefitem je samotný dům, který prošel rekonstrukcí a díky svým pavlačím si zachoval jedinečný charakter tradiční brněnské zástavby.

Specifika převodu

Nemovitost se prodává formou tzv. "share deal", tj. předmětem prodeje je 100% majetkový podíl účelově založené společnosti bez podnikatelské historie, která předmětnou jednotku vlastní. Podrobné informace o způsobu převodu a souvisejících podmínkách rádi poskytneme vážným zájemcům.

Ať už hledáte prostor pro vlastní podnikání, nebo investici s možností budoucího zhodnocení, tato nemovitost nabízí zajímavé příležitosti na adrese, která si dlouhodobě drží svou atraktivitu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-248**



Vyřizuje
Pavla Šimková
pavla.simkova@nemovision.cz
739655885