Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-22029**

Prodej stavebního pozemku 418 m2

Strmá, Poříčí nad Sázavou

1 995 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	418 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek o výměře 418 m² v Poříčí nad Sázavou, v širší centrální části obce, přímo u Konopišťského potoka.

Pozemek je v současnosti využíván jako zahrada s okrasnou a užitkovou zelení, oplocením a zpevněnými plochami. Nachází se na něm také chata se zázemím pro užívání zahrady, která není spojena se zemí pevným základem, a není proto evidována v katastru nemovitostí.

Dle územního plánu je pozemek zařazen do stabilizované plochy BI bydlení v rodinných domech, příměstské. Hlavním využitím této plochy je bydlení. Rodinné domy mohou mít podobu samostatně stojících domů nebo dvojdomů. Maximální výšková hladina je stanovena na jedno nadzemní podlaží s podkrovím, případně dvě nadzemní podlaží bez podkroví. Koeficient míry zastavění nesmí překročit 0,35 a koeficient zeleně musí činit alespoň 0,30. Na každém zastavěném stavebním pozemku pro rodinný dům je požadováno minimálně jedno parkovací stání. Konkrétní možnosti výstavby je nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu.

Elektřina je na pozemek přivedena. Voda je v současnosti odebírána od souseda za úplatu. Kanalizace na pozemek přivedena není. Přístup zajišťuje obecní, částečně zpevněná komunikace s omezenou průjezdností.

Poříčí nad Sázavou nabízí základní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V obci se nachází potraviny, restaurace, mateřská a základní škola, obecní úřad i sportoviště. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 260 metrů, vlaková zastávka přibližně 370 metrů. Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleký Benešov, kam se autem dostanete zhruba za 10 minut.

Okolí tvoří zahrady sousedních domů a navazující krajina s lesy, poli a loukami. Příjemným prvkem lokality je také blízkost Konopišťského potoka. V obci se nacházejí dva významné románské kostely sv. Petra a Pavla a sv. Havla, které patří k cenným historickým památkám regionu.

Pozemek se nachází v záplavovém území Konopišťského potoka. Povodí Vltavy v případě výstavby doporučuje umístit podlahy obytných místností a hlavní technické vybavení domu alespoň 1 metr nad úroveň hladiny při stoleté povodni.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Bc. Petr Pavel
petr.pavel@qara.cz
+420 739532056