Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15731**

Prodej bytu 3+kk 81.7 m2, Mali I Robit

230 000 EUR
za nemovitost

230.000 euro

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	81.7 m²
Celková podlahová plocha	81.7 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní apartmán 3+kk (81,7 m2) s výhledem na moře 1. linie, Mali I Robit

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný apartmán o dispozici 3+kk a celkové ploše 81,7 m2, který se nachází v žádané a vyhledávané lokalitě Mali I Robit.
Byt je situován v 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem a leží v 1. linii u moře, což z něj činí ideální investici jak pro vlastní rekreaci, tak pro následný pronájem.

Dispozice a vybavení apartmánu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Prosvětlený prostor propojený s kuchyní, vybavený klimatizací a přímým vstupem na balkon.
Dvě samostatné ložnice: Moderně zařízené pokoje s pohodlnými manželskými postelemi, dostatkem úložného prostoru a výstupem na druhý balkon.
Dva balkony: Perfektní místa pro ranní kávu s výhledem na moře a okolní borovicový háj.
Koupelna: V moderním designu, vybavená velkým sprchovým koutem, umyvadlem, WC, bojlerem a pračkou.
Chodba / předsíň: Vybavená praktickou vestavěnou stěnou, botníkem a zrcadlem.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Exkluzivní lokalita v 1. linii přímo u pláže a v bezprostřední blízkosti přírody (borovicové háje).
Výhled na moře přímo z pohodlí domova.
Vlastní parkovací místo, které je v cenné první linii velkou výhodou.
Klidné prostředí moderního domu s výtahem a fungující správou budovy.
Kompletně zařízený byt připravený k okamžikému užívání nebo pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.
Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.
Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15731**



Vyřizuje
Jan Teleki
j.teleki@email.cz
+420 773999243