Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15736**

Prodej bytu 2+kk 55 m2 Mali i Robit, Albánie

66 000 EUR
za nemovitost

66.000 euro

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní duplexový apartmán v novém rezidenčním projektu | Mali i Robit, Albánie

Nabízíme k prodeji atraktivní apartmán v moderním novém rezidenčním komplexu v vyhledávané lokalitě Mali i Robit. Projekt kombinuje špičkový standard bydlení s relaxací v bezprostřední blízkosti Jaderského moře.

Hlavní parametry nemovitosti (duplex - 1.patro obývací část s kuchyňským koutem, 2. patro apartmánu ložnice s koupelnou a toaletou)
Plocha apartmánu: 55 m2
Podlaží: 4. patro
Orientace: Západ
Výhled: s výhledem na bazén
Vzdálenost od moře: Pouhých 350 metrů (snadná dostupnost na pláž chůzí)

Vybavení a zázemí rezidence
Soukromý bazén: Velkorysý vnitřní bazén s relaxační zónou o rozloze 100 m2
Služby v objektu: Restaurace, kavárny a obchody přímo v přízemí rezidence
Parkování: 2 podlaží podzemních garáží pro maximální komfort a bezpečnost vozidel
Architektura a prostředí: Moderní design s prvky zeleně, prostorné atrium s palmami a odpočinkovými zónami

Financování a investiční potenciál
Flexibilní platební plán: Možnost rozložení plateb již od 20 % první akontace
Investiční příležitost: Ideální nemovitost jak pro vlastní rekreační bydlení, tak na profitabilní krátkodobý či dlouhodobý pronájem v rostoucí turistické destinaci.
V tomto projektu máme k dispozici až 218 apartmánů k prodeji.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.
Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.
Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace, ostatních půdorysu nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15736**



Vyřizuje
Jan Teleki
j.teleki@email.cz
+420 773999243