Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15730**

Prodej bytu 2+kk 56 m2 Golem, Albánie

130 000 EUR
za nemovitost

130.000 euro

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, útulné bydlení bez nutnosti jakýchkoliv investic, nebo skvělou příležitost k investici s vysokým potenciálem pronájmu? Právě jste ji našli!
Nabízíme k prodeji světlý a skvěle řešený apartmán o dispozici 1+1 a celkové ploše 56 m2 (podlahová plocha bytu 50,4 m2 + společné prostory/příslušenství). Nemovitost se nachází v 5. patře novostavby v Golemu a má výhled na moře.

Proč si tento apartmán zamilujete:
Moderní design a vybavení: Interiér je zařízen s důrazem na čisté linie, eleganci a maximální praktičnost. Světlé tóny v kombinaci s nadčasovým šedým a mramorovým dekorem vytvářejí velmi příjemnou atmosféru.

Obývací pokoj: Prostorná, komfortní rohová sedací souprava, stylový konferenční stolek a TV stěna s podsvícením tvoří ideální prostor pro odpočinek.

Kuchyňská a jídelní část: Moderní kuchyňská linka v bílém provedení s černou pracovní deskou a dřezem je plně vybavena spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice). Na kuchyň plynule navazuje elegantní jídelní stůl pro čtyři osoby.

Ložnice: Klidná a útulná zóna s velkou manželskou postelí, nočními stoly a úložným prostorem, která zaručuje maximální komfort.

Koupelna: Velmi vkusně řešená koupelna s bezbariérovým sprchovým koutem, moderním obkladem v kombinaci béžové a šedé barvy, závěsnou toaletou a umyvadlem.

Připraveno k okamžitému užívání: Byt se prodává kompletně zařízený, stačí se jen nastěhovat nebo ihned začít pronajímat.

Dispozice a parametry:
Plocha bytu: 50,47 m2
Celková plocha: 56 m2
Podlaží: 5. patro

Dispozici tvoří: Vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyň s jídelnou, ložnice a koupelna s WC.
Lokalita a investiční potenciál
Byt se nachází v atraktivní a vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Díky svému modernímu vzhledu a kompletnímu vybavení jde o skvělou investiční příležitost s vysokou návratností pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15730**

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.
Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.
Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!



Vyřizuje
Jan Teleki
j.teleki@email.cz
+420 773999243