**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00404**

# NOVINKA !!! PRONÁJEM nebytového prostoru na náměstí v Příbrami

Politických vězňů, Příbram VII, Příbram

**20 000 Kč**
za měsíc

+ 3500,- (vodné, stočné, ohřev, teplo) + 1500,- el. + net

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 119 m² | **Druh objektu** | skeletová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Obchodní |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Výše vratné kauce** | 45000 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytové prostory přímo u vjezdu na náměstí 17. listopadu v centru Nové Příbrami.

Světlé prostory o výměře 119 m2 s velkými okny se nacházejí v 1. patře budovy (v přízemí kavárna s cukrárnou).

Dispozice: samostatná kancelář a otevřený pracovní prostor, zázemí tvoří samostatná kuchyňka, sociální zařízení pro zaměstnance včetně šaten a oddělené sociální zařízení pro klienty.
Prostory jsou v dobrém technickém stavu a nabízejí příjemné prostředí vhodné pro kanceláře, showroom, obchodní využití či zájmové aktivity. Přístup není bezbariérový. Výhodou je samostatný vstup přímo z náměstí a možnost přizpůsobit potřebám různých podnikatelských činností.
Objekt tvoří součást obchodní zástavby. Parkování je možné přímo na náměstí.

Měsíční nájemné činí 20 000 Kč. Dále se hradí paušální platba 3 500 Kč za vytápění, vodné a stočné, záloha na elektřinu ve výši 1 500 Kč a náklady na internet. Vratná kauce činí 45 000 Kč.

K dispozici od 1. prosince 2026. Preferujeme dlouhodobý nájem na min. dobu 1 roku.
Vzhledem k tomu, že průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím není k dispozici, uvádíme energetickou třídu G.

Pro bližší informace nebo domluvení termínu prohlídky kontaktujte přímo makléře Priority Real.

Vyřizuje
**Andrea Černohorská**
info@prioritytreal.cz
**+420777016633**